АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧУВАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 26.07.2023 |  | № | 45 |
| д. Чуваши | | | | |

**Об утверждении Порядка выявления лиц, использующих гаражи,**

**права, на которые не зарегистрированы в ЕГРН и формирования перечня незарегистрированных гаражей**

**на территории Чувашевского сельского поселения**

В соответствии с частью 3 ст. 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Кировской области от 7 апреля 2023 года № 161-ЗО «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чувашевского сельского поселения, а также в целях оказания содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, администрация Чувашевского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](https://muob.ru/aktualno/npa/postanovleniya/o/1351104.html#Par28) выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН и формирования перечня незарегистрированных гаражей на территории Чувашевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте администрации Чувашевского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Чувашевского сельского поселения

Кирово-Чепецкого района

Кировской области А.Н. Смертина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Чувашевского сельского поселения

от 26.07.2023 № 45

**ПОРЯДОК**

**выявления лиц, использующих гаражи, права на которые**

**не зарегистрированы в ЕГРН и формирования перечня незарегистрированных гаражей на территории**

**Чувашевского сельского поселения**

1. Общие положения

Порядок выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН и формирования перечня незарегистрированных гаражей на территории Чувашевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее - Порядок), устанавливает состав мероприятий, осуществляемых администрацией Чувашевского сельского поселения (далее – Администрация), направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Чувашевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2. Состав мероприятий

Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Чувашевское сельское поселение незарегистрированные гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее – мероприятия), включают в себя:

1) сбор информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи;

2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;

3) оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

4) информирование граждан о порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. Порядок осуществления мероприятий и формирования перечня

1. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, Администрация осуществляет:

1) обследование территории муниципального образования;

2) анализ имеющихся в распоряжении Администрации или находящихся в архивах сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, о выделении (предоставлении) земельных участков под размещение, строительство (эксплуатацию) гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах), а также результатов ранее проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю;

3) направление запросов в органы государственной власти Кировской области, органы местного самоуправления, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в гаражные кооперативы либо организации, при которых организованы гаражные кооперативы, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

2. По итогам сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости специалистом администрации Чувашевского сельского поселения осуществляется формирование перечня незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адрес гаража, в случае его отсутствия – описание местоположения гаража) по форме, установленной в приложении № 1 к Порядку.

Перечень незарегистрированных гаражей подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

3. В течение десяти рабочих дней со дня выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, Администрация направляет таким лицам письма заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу регистрации, по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физических лиц) или по адресу юридического лица (в отношении юридических лиц) либо вручает письма указанным лицам под расписку, а также уведомляет граждан о возможности обратиться в органы местного самоуправления для оказания им содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, любым доступным способом.

4. Перечень незарегистрированных гаражей, а также информация о порядке оформления гражданами прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, размещаются на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в границах Чувашевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, а также непосредственно на незарегистрированных гаражах. Информация, размещаемая на официальном сайте Администрации, подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

5. Администрация осуществляет оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки в форме разъяснений и рекомендаций по оформлению прав на гаражи и земельные участки, в границах которых они расположены.

Приложение № 1

к Порядку

**РЕЕСТР**

**незарегистрированных гаражей, расположенных на территории**

**Чувашевского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения  в реестр | Местоположение объекта | | Лицо, фактически использующее объект |
| Адрес | Координаты объекта |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |