**ЧУВАШЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

##### РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 23.07.2013 |  |  | № | 6/38 |
| деревня Чуваши | | | | |

**Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Чувашевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава муниципального образования Чувашевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области Чувашевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Чувашевского сельского поселения. Согласно Приложению.
2. Признать утратившим силу решение Чувашевской сельской Думы от 22.08.2006 № 11/73 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Чувашевского сельского поселения».
3. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Чувашевского сельского поселения».
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чувашевского сельского поселения | Е.И. Жуйкова |

УТВЕРЖДЕНЫ

решением

Чувашевской сельской Думы

Кирово-Чепецкого района

Кировской области

от 23.07.2013 № 6/38

(в ред. Решения сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46

Решения сельской Думы от 27.10.2015 № 23/141

Решения сельской Думы от 08.04.2016 № 27/171

Решения сельской Думы от 21.04.2017 № 38/227

Решения сельской Думы от 10.04.2019 № 18/86

Решения сельской Думы от 22.12.2020 № 30/148)

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом РФ, иными законами и другими нормативными правовыми актами РФ и Кировской области, Уставом муниципального образования Чувашевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Настоящие Правила устанавливают порядок и требования по содержанию и уборке территории сельского поселения, обеспечение благоустройства, соблюдение чистоты, а также установление единого порядка в решении вопросов озеленения и содержания территории населенных пунктов Чувашевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории муниципального образования Чувашевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области.

*(абзац второй в редакции от 29.10.2013 № 7/46)*

1.3. Правовые акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства сельского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация сельского поселения.

**2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ЧУВАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

2.1.Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий и сооружений.

2.1.1. Содержание территории сельского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- содержание и обустройство улиц, включая тротуары, инженерных сооружений (мостов, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, зеленого фонда, малых архитектурных форм и других объектов;

- содержание кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов;

- организацию уборки территории сельского поселения от мусора, отходов, организацию их своевременной вывозки;

- содержание внутриквартальных и дворовых территорий, включая тротуары;

- содержание фасадов, крыш, козырьков, выступающих элементов, в том числе балконов, отмосток, пожарных лестниц, витрин, вывесок зданий, сооружений и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения, оград, газонных ограждений, заборов, рекламных установок;

- надлежащее санитарное обустройство сельского поселения: обустройство площадок для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО), установку контейнеров для отходов, устройство площадок для чистки предметов домашнего обихода, сушки белья, установку урн в местах общего пользования в соответствии с нормативными требованиями;

- уборку территории населённых пунктов сельского поселения: мойку, полив, подметание, сбор мусора в летний период; уборку и вывоз снега, льда, мусора и обработку проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в зимний период; сбор, вывоз в установленные места и захоронение бытовых и других отходов; очистку от мусора и растительности родников, ручьев, канав, лотков, люков ливневой канализации и других водопропускных устройств.

Закреплённая территория включает в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию:

- предоставленная территория – это земельный участок, предоставленный гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством;

- прилегающая территория - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) и которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Кировской области «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области» от 03.12.2018 № 197-ЗО.

Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, - от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, - от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, - от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, - от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, - от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок - от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия - от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 10 метров

*(Подпункт 2.1.1. в редакции Решения сельской Думы от 10.04.2019 № 18/86)*

2.1.2.Собственники зданий, строений, сооружений, помещений в них, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений своевременно принимают меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и т.д.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии, расположенные на фасадах зданий, строений, сооружений информационные таблички, адресные указатели, памятные доски и т.п.

2.1.3. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.)

2.1.4. Окраска фасадов зданий, строений, сооружений должна производиться при соблюдении требований проектной документации, а также строительных норм и правил.

2.1.5. При текущем ремонте отдельных участков наружной отделки фасадов здания, строения, сооружения следует использовать материалы, соответствующие цвету и фактуре его основной поверхности, исключая случайные цветовые пятна.

2.1.6. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию, строению, сооружению территорий (тротуаров, отмосток, дорог) необходимо выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, отмосток, систем наружного водоотвода, сливов, парапетов, ограждений, труб, лотков, отводящих воду от стен.

2.1.7. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться в контейнеры и ежедневно вывозиться в отведённые для этих целей места.

2.1.8.Законченные строительством объекты принимаются приёмочными комиссиями только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом, за исключением объектов, сдаваемых в I и IV кварталах, благоустройство которых согласно СНиП 3.01.04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов» переносится на летний период с окончанием работ в первом полугодии. Озеленение территории (деревья, кустарники) принимается через год после посадки.

2.1.9. Указатели наименования названий улиц и номеров домов и адресных номеров на фасадах зданий, строений, сооружений размещаются в соответствии с утвержденным порядком их размещения.

2.1.10. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасаде зданий, строений, сооружений при условии сохранения отделки фасада.

2.1.11. Собственники и владельцы жилых зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации (юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме), граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, собственники и владельцы нежилых зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального образования, обязаны обеспечить своевременное удаление снега и наледи с крыш и элементов фасада здания, исключив возможность причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества (в том числе автотранспортных средств, вывесок, рекламных конструкций и др.).

При выявлении скопления снега, появления свесов, образования наледи на крышах и элементах фасадов зданий и сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества, собственники и владельцы жилых зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации (юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме), граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, собственники и владельцы нежилых зданий и сооружений обязаны незамедлительно принять меры по ограждению опасных участков улиц и тротуаров, в течение 24 часов организовать выполнение работ по очистке кровли или элементов фасада здания.

Указанные работы должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работы производят с соблюдением правил техники безопасности, после производства которой, в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда.

*(Подпункт введен Решением сельской Думы от 08.04.2016 № 27/171)*

2.2. Установка и содержание малых архитектурных форм, освещения, световых вывесок и реклам.

Уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, ярмарки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.), в пределах закрепленной территории осуществляют владельцы объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

*(абзац второй введен Решением сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46)*

2.2.1. Установка ограждений, рекламных щитов, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок после заключения договора с её владельцем на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения) на основе торгов и разрешения на установку рекламной конструкции муниципального образования Кирово-Чепецкий район.

2.2.2.Самовольная установка торговых киосков, павильонов, лотков, гаражей и хозяйственных построек запрещается. Снос самовольной постройки (полная разборка) осуществляется лицом, её построившим, либо за его счёт.

Запрещается пристраивать к объектам различного вида пристройки и надстройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектной и разрешительной документацией на объект.

*(абзац второй введен Решением сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46)*

2.2.3. Общими требованиями к размещению средств наружной информации на плоскости стен фасадов зданий, строений, сооружений являются:

- размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, эстетическим качествам окружающей среды;

- соразмерность фасаду и архитектурно пространственному окружению;

- приоритетность знаков адресации;

- соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);

- безопасность для технического (физического) состояния объектов;

- комплексный подход к оформлению фасада в целом.

2.2.4. Размер средств наружной информации, их художественное решение определяются особенностями фасадов (архитектурными деталями, декоративным оформлением здания, строения, сооружения). Проект средств наружной информации согласовывается с управлением градостроительства и архитектуры Кирово-Чепецкого муниципального района и должен соответствовать требованиям защиты прав интеллектуальной собственности.

2.2.5. Запрещается:

- возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектами;

- складировать тару и запасы товаров у киосков, павильонов, палаток, а также использовать их под складские цели.

2.2.6. Вывешивание и размещение объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных щитах и рекламных тумбах, место установки которых согласуется с администрацией сельского поселения.

2.2.7. Демонтаж временных рекламных щитов, установок и других видов рекламы должен производиться в течение пяти суток после окончания мероприятий.

2.3. Содержание придомовых территорий.

2.3.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте.

Придомовые территории должны содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

Вывоз КГО (старая мебель, бытовая техника, строительный мусор от текущего ремонта квартир и т.п.) производится по мере накопления, либо по заявкам организаций, обслуживающих жилые здания, и собственников жилых помещений.

Домовладения, не имеющие централизованной канализации, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов с непроницаемым дном и стенками, закрываемые крышками. Запрещается слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

*(абзац четвертый в редакции от 29.10.2013 № 7/46)*

Запрещается временное хранение твёрдых бытовых и пищевых отходов.

2.3.2.В жилых зонах и на дворовых территориях запрещается:

- повреждать и уничтожать оборудование дворов, детских и спортивных площадок;

- самовольно устанавливать временные сооружения;

- складировать на дворовой территории тару, строительные материалы;

- движение транспорта со скоростью более 20 км/ч, учебная езда, стоянка транспорта с работающим двигателем;

- самовольно устанавливать железобетонные блоки, столбы, ограждения и другие сооружения для ограничения проезда (прохода).

При необходимости проведения ремонтных и строительных работ допускается временная укладка строительных материалов на территории домовладения при условии сохранения пожарных проездов и зеленых насаждений.

2.4.Содержание водоёмов, кладбищ (мест захоронения), полигонов твёрдых бытовых отходов, скверов, садов, газонов, деревьев, кустарников.

2.4.1.Содержание водоёмов, а также прилегающих территорий, закреплённых за владельцами, осуществляется последними в строгом соответствии с законодательством. Водоёмы запрещается засорять, засыпать или устраивать запруды, загрязнять сточными водами, вывозить на лёд и прибрежную полосу снег с улиц.

2.4.2. Территория кладбища (мест захоронения) должна содержаться в чистоте. Запрещается:

- хранить мусор на территории кладбищ более 7 дней;

- загромождение и засорение территории строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны храниться на специальных площадках;

- осуществление самовольных захоронений на кладбище, иных территориях сельского поселения.

2.4.3. Организации, обслуживающие кладбища, должны проводить расчистку и благоустройство закрепленных территорий (удаление сухостоя и валежника, санитарную рубку леса, скашивание трав, разреживание кустарника), проводить противоклещевые обработки территорий и дератизационные мероприятия.

2.4.4.Твёрдые бытовые отходы (ТБО) следует вывозить на полигоны (усовершенствованные свалки), а жидкие бытовые отходы – на сливные станции или поля ассенизации. Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы и отходы, образующиеся при строительстве, ремонте зданий и сооружений, вывозятся транспортом предприятий на специальные полигоны (свалки).

Устройство неконтролируемых полигонов (свалок) не допускается.

2.4.5. Запрещено вывозить отходы на неотведённые для этих целей места. Все указанные объекты должны быть обустроены согласно санитарным нормам и правилам эксплуатации.

2.5. Содержание территорий.

Уборку тротуаров, входящих в состав закрепленной территории, осуществляют лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся закрепленные территории; тротуаров, входящих в придомовые территории жилых домов, - собственники жилых помещений (в индивидуальном жилищном фонде), управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

*(абзац второй введен Решением сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46)*

Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию. Включение и отключение наружных осветительных установок осуществляется в соответствии с утверждаемым графиком. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

*(абзац третий введен Решением сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46)*

Для сбора твердых бытовых отходов должны применяться стандартные контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку бытового мусора и оборудованные автоматически закрывающейся крышкой (крышками). Эксплуатация контейнеров без крышек или с незакрытыми крышками запрещается. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид. На всех контейнерах должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации.

*(абзац четвертый введен Решением сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46)*

К площадкам сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд. Запрещается парковка автомобилей у площадок сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора или препятствующих подъезду к указанным площадкам.

*(абзац пятый введен Решением сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46)*

Урны, расположенные на пешеходных зонах, подлежат ежедневной очистке. Урны, расположенные в парковой зоне и в пределах дворовых территорий, должны очищаться по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в летний период уборки, 1 раз в неделю - в зимний период уборки.

*(абзац шестой введен Решением сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46)*

2.5.1.Запрещается:

- загрязнять нечистотами, сточными канализационными водами улиц и территории населённых мест. В случае засоров, прорывов последние должны устраняться владельцем сетей в течение не более 2 суток, загрязнённые участки очищаться и при необходимости дезинфицироваться;

- складировать строительные материалы, детали и конструкции, дрова на дорогах, тротуарах, кюветах и газонах;

- засорять и замусоривать прилегающие территории;

- ставить транспортные средства на газонах, тротуарах, пешеходных дорожках и других, не предназначенных для движения транспорта территориях, оставлять любой вид транспорта для хранения (без водителя) более 2 часов во дворах и на дорогах населённых пунктов сельского поселения.

- выезжать на дороги транспортными средствами (самоходными машинами) на гусеничном ходу без специальных мер предосторожности по сохранению покрытия;

- выезжать на тротуары и пешеходные дорожки на транспортных средствах всех типов, включая специальные;

- загрязнять дороги и прилегающие к ним территории путём перевозки мусора, сыпучих, пылящих, жидких материалов и строительных конструкций, а также при выезде со строительных площадок и территорий предприятий на не обмытой от грязи технике и транспортных средствах;

- готовить бетонные и другие строительные растворы на дорожных покрытиях, тротуарах и газонах;

- перекачивать горюче – смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;

- сжигать мусор на улицах и во дворах;

- мыть транспортные средства в не установленных для этих целей местах.

2.5.2. Выезд со строительных площадок должен иметь твёрдое покрытие.

2.5.3.Наличие открытых люков (крышек) колодцев не допускается

2.5.4. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара в местах регулировки крышек должно выполняться после окончания работ по регулировке в течение 48 часов. На весь период производства должны быть установлены предупреждающие дорожные знаки и освещение в ночное время.

2.6. Зимнее и летнее содержание территорий

Собственники зданий, помещений в них, строений и сооружений, организации по управлению и обслуживанию зданий, строений, сооружений, арендаторы обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работу производят с соблюдением правил техники безопасности, после производства которой в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда.

*(абзац второй веден Решением сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46)*

2.6.1. Летняя уборка территорий сельского поселения предусматривает:

- подметание проезжей части, тротуаров, дворовых территорий;

- уборку загрязнений с газонов;

- систематическую стрижку и скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 15 - 20 см, проводимые юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними территориях, а также сбор скошенной травы и ее вывоз в течение суток с момента скашивания.

*(абзац четвертый веден Решением сельской Думы от 29.10.2013 № 7/46)*

-уничтожение и не допущение произрастания борщевика Сосновского, гражданами и юридическими лицами, на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или аренды, и на прилегающих территориях.

*(Подпункт введен Решением сельской Думы от 21.04.2017 № 38/227)*

2.6.2. Удаление смёта из прилотковой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на свалки.

2.6.3. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывать смёт и мусор на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, реки, каналы и водоёмы;

- сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

- вывоз смёта и мусора в не отведённые места;

- сжигание мусора и отходов;

- сбрасывание смёта и мусора на проезжую часть при уборке тротуаров.

2.6.4. На улицах, на мини – рынках, остановках транспорта и других местах должны быть выставлены урны. Расстояние между урнами определяется в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40м. – на оживлённых и 100м. – на малолюдных. Очистка урн производится по мере их наполнения организациями, предприятиями и учреждениями, осуществляющими уборку по договору.

2.6.5. В зимний период предусматривается сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброска и вывоз снега. Эти работы должны производится так, чтобы обеспечить проезд транспорта и передвижение пешеходов. Тротуары должны своевременно очищаться от снега и льда. Применение противогололёдных препаратов, химических средств, соли для посыпки тротуаров, дворов. подъездов к жилым домам запрещается. Допускается посыпать песком, шлаком и другими инертными материалами.

2.6.6. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться своевременно и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов предприятия, заключившие договор должны немедленно приступить к расчистке дорог и тротуаров, посыпать их песком и другими фрикционными материалами.

2.6.7. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на прилотковую часть дороги и формируется в валы (или кучи) для последующего вывоза.

Не допускается формирование снежных валов:

- на пересечении улиц в зоне треугольников видимости;

- на расстоянии ближе 5 м от пешеходных переходов;

- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и пр.). Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта;

2.6.8. Уборка тротуаров от снега должна осуществляться, как правило, механизированным способом, где невозможно применение механизмов – вручную.

2.6.9.Запрещается:

- производство работ по уборке снега и льда с крыш зданий без установки ограждения территории;

- сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;

- организация снежных свалок в местах, не отведенных для этих целей;

- приваливать снег и лед к стенам зданий.

2.6.10. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, дорожных знаков, линий связи и др.

2.6.11. Собственники, владельцы зданий, помещений в них, строений и сооружений, организации по управлению и обслуживанию зданий, строений, сооружений, арендаторы, граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров, выступающих конструкций зданий.

Крыши с наружным водоотведением очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

Очистка кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров, выступающих конструкций зданий, строений и сооружений от снега, наледи и сосулек производится незамедлительно по мере их образования. С момента образования снежных навесов, сосулек (в течение одного часа) до их удаления уполномоченные лица обеспечивают установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности.

Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток.

Работы по очистке кровель должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работу производят с соблюдением правил техники безопасности, после производства, которой в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда

*(Подпункт введен Решением сельской Думы от 27.10.2015 № 23/141)*

2.7. Содержание дорог.

2.7.1. Смотровые колодцы подземных коммуникаций на дорогах должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем движение автотранспорта и пешеходов.

Их очистка и осмотр должны производиться по мере необходимости, но не реже 2 раз в год – весной и осенью (осадок загрязнения вывозится немедленно без складирования на проезжей части, газонах и тротуарах).

2.7.2. Очистка обочин дорог в черте сельского поселения, кюветов сточных канав, обрезка деревьев и кустарников, находящихся вдоль дорог, производится по мере необходимости; сметание мусора и песка на обочины, кюветы, канавы и пазухи запрещается.

2.7.3. Дорожные знаки, указатели, световая реклама, атрибуты уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

2.7.4. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не производились ремонтно-восстановительные работы или появившиеся по истечение 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение 2-х суток организациями, эксплуатирующими данную территорию по договору.

2.7.5. При ремонтно-восстановительных работах на коммуникациях, пересекающих автодороги, в зимнее время допускается устройство временных покрытий дорог из железобетонных плит или щебня, которые после весенней осадки грунта должны быть заменены на постоянные.

2.7.6. Наличие открытых люков не допускается.

2.7.7. В случаях проведения ремонтных дорожных работ, связанных со срезкой или поднятием асфальтового покрытия, находящиеся на данном участке в исправном состоянии колодцы приводятся в состояние, обеспечивающее безопасное движение автотранспорта и пешеходов, исполнителем дорожных работ.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ОЗЕЛЕНЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

3.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники обеспечивают:

- в парках и скверах, лесопарках, зонах отдыха и т.д. - организации, за которыми закреплены данные территории;

- на дворовых территориях - собственники жилых помещений (в индивидуальном жилищном фонде), управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы;

- на закрепленных территориях - владельцы территорий;

- на территориях, отведенных под застройку, - руководители организаций, которым предоставлены земельные участки, а со дня начала работ - строительные организации в соответствии с требованиями проекта организации строительства;

*Абзац шестой утратил силу – Решение сельской Думы от 22.12.2020 № 30/148*

3.3. Запрещается:

- производить новые посадки деревьев и кустарников на улицах, дворовых территориях, парках, скверах и т.д.;

- в садах, парках, скверах, на бульварах, во дворах и других местах осуществлять вырубку деревьев и кустарников, уничтожать газоны и цветники;

- самовольно устанавливать на газоны палатки, ларьки, киоски, аттракционы и т.п.;

- производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

- устраивать отдых и игры на газонах скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

- складировать на озелененных территориях строительные и прочие материалы, сбрасывать смет и мусор на газоны;

- раскапывать озелененные территории под огороды;

- сжигать во дворах листья, траву, ветки и бытовой мусор;

- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения.

**4.ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

4.1. Все проекты производства земляных работ, топографические планы места проведения работ и условия производства земляных работ подлежат обязательному согласованию с эксплуатационными организациями, землепользователями, землевладельцами, собственниками и арендаторами земельных участков, на которых предполагается производство работ, в части планово-высотного положения подземных сооружений, наличия инженерных коммуникаций и методов производства работ, обеспечивающих сохранность зданий, сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от мест раскопок.

4.2. Перечень заинтересованных организаций, производящих согласование условий производства земляных работ, определяется отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район.

4.3. Срок действия согласованной документации, необходимой для получения ордера на производство земляных работ, - один год.

4.4.Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций может выполняться при наличии разработанной технической документации, расчёта трудозатрат и разрешения (ордера) на производство работ в соответствии с правилами производства работ по прокладке и переустройству подземных, наземных сооружений, коммуникаций и зелёных насаждений на территории населённых пунктов.

4.5. Работы по просроченному разрешению (ордеру) не допускаются.

4.6. При производстве земляных работ должны обеспечиваться:

- санитарное состояние территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, устройство подъездов во дворы, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, образовательным и другим зданиям.

4.7. Место разрытия должно ограждаться типовым ограждением.

При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются по утверждённым схемам государственной инспекцией дорожного движения дорожные знаки. С наступлением темноты места разрытий освещаются.

4.8. При производстве работ запрещается:

- всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и отделом градостроительства и архитектуры Кирово-Чепецкого муниципального района, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей.

- снос зеленых насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ;

- перегон по улицам населённых пунктов сельского поселения машин на гусеничном ходу;

- засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;

- засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

- выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок;

- открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и спускаться в них без разрешения эксплуатационных служб, а также без принятия мер безопасности для жизни людей.

4.9. Организация, производящая земляные работы, обязана качественно восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопки. Срок восстановительных работ входит в срок действия ордера на производство земляных работ.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом РФ об административных правонарушениях, Законом Кировской области "Об административной ответственности в Кировской области".

**6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ**

Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется администрацией сельского поселенияпосредством систематического наблюдения за исполнением требований настоящих Правил, принятия мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Перечень должностных лиц, осуществляющих контроль, и периодичность осуществления контроля устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования.

В случае выявления нарушений установленных настоящими Правилами требований к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений, уполномоченные должностные лица вправе требовать устранения таких нарушений путем выдачи предупреждений, обязательных для исполнения в установленный срок. При выдаче предупреждения устанавливается разумный срок, необходимый для устранения нарушения с момента вручения предупреждения.

При выявлении уполномоченным должностным лицом нарушений требований к содержанию зданий, строений, сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, предупреждение выдается в обязательном порядке. Срок устранения нарушений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, не может превышать 24 часов.

Предупреждение, содержащее требование по устранению и срок устранения нарушений, оформляется индивидуальным правовым актом администрации (должностного лица).

*(Подпункт введен Решением сельской Думы от 08.04.2016 № 27/171)*